



Visualisierung / Foto: matrix architektur

ADRESSE	Vitus-Bering-Straße 28 · 17493 Greifswald
BAUHERR*IN	Hanse- und Universitätsstadt Greifswald Eigenbetrieb „Hanse-Kinder“
PLANUNG ARCHITEKT	matrix architektur – IBK (in ARGE), Rostock Norman Kubetschek; Mitarbeit: Carolin Feddersen, Martin Kruschwitz
PLANUNG LANDSCHAFTSARCHITEKTIN	osigus & meimerstorf, Altfähr Silke Osigus
FERTIGSTELLUNG	06/2020

Kita Zwergenland

Der energieeffiziente KITA-Neubau bietet Raum für 153 Kinder. Vernetzte Spielzonen zwischen den Gruppenräumen unterstützen den Ansatz der offenen Pädagogik und bieten genügend Bewegungsraum, wenn die Sonne einmal nicht scheint.

Das Foyer verbindet den Haupteingang mit dem geschützten Außenbereich. Als zentrales Bindeglied im Gebäude bietet es direkten Zugang zu Gruppen- und Bewegungsräumen sowie zu Mensa und Verwaltung. Durch eine mobile Trennwand zur Mensa lässt sich das Foyer erweitern und wird so zum multifunktionalen Raum für Vorführungen und Veranstaltungen.

Zur Erreichung der BNB-Nachhaltigkeitskriterien wurden anhand von Bauteilvarianten die Lebenszykluskosten und die technische Gebäudeausstattung optimiert. Im Ergebnis steht eine Low-Tech-Lüftung mit regelbaren Nachströmelementen in Verbindung mit einer bedarfsabhängigen Fensterstoßlüftung sowie CO₂-Ampeln. Eine gute Luftqualität wird erreicht, während die Lebenszykluskosten niedriger als bei einer vergleichbaren konventionellen Lüftungsanlage liegen.

