



Foto: Volker Huber

ADRESSE	Zum Zollamt · 18119 Warnemünde
BAUHERR*IN	Immobilienverwaltungsgesellschaft Köster & Nissen GbR, Rostock
PLANUNG	GOLDBECK Nordost GmbH, Rostock
ARCHITEKTIN	Heike Winkler
FERTIGSTELLUNG	09/2017

## Neubau Parkhaus Molenfeuer

Im Auftrag der Immobilienverwaltung Köster & Nissen GbR aus Rostock entstand ein offenes, oberirdisches Parkhaus mit fünf Geschossen und insgesamt 736 Pkw-Stellplätzen in Warnemünde.

Die einzelnen Geschosse werden über zwei sogenannte Spindelrampen für die Auf- und Abfahrt erschlossen, die jeweils giebelseitig angeordnet sind.

Für die vom angrenzenden Wasser aus gesehene, dahinter befindliche Wohnbebauung agiert das Parkhaus als Schallschutzriegel gegenüber der angrenzenden Schiffswerft, weshalb in den dafür relevanten Fassadenbereichen eine Profilbauglasfassade optisch ansprechend umgesetzt wurde. Zur Steigerung des Wohngefühls im angrenzenden Wohnquartier wurde das Parkhaus darüber hinaus Richtung Wohnbebauung geschossweise konstruktiv abgestuft und die Fassade darüber hinaus natürlich begrünt.